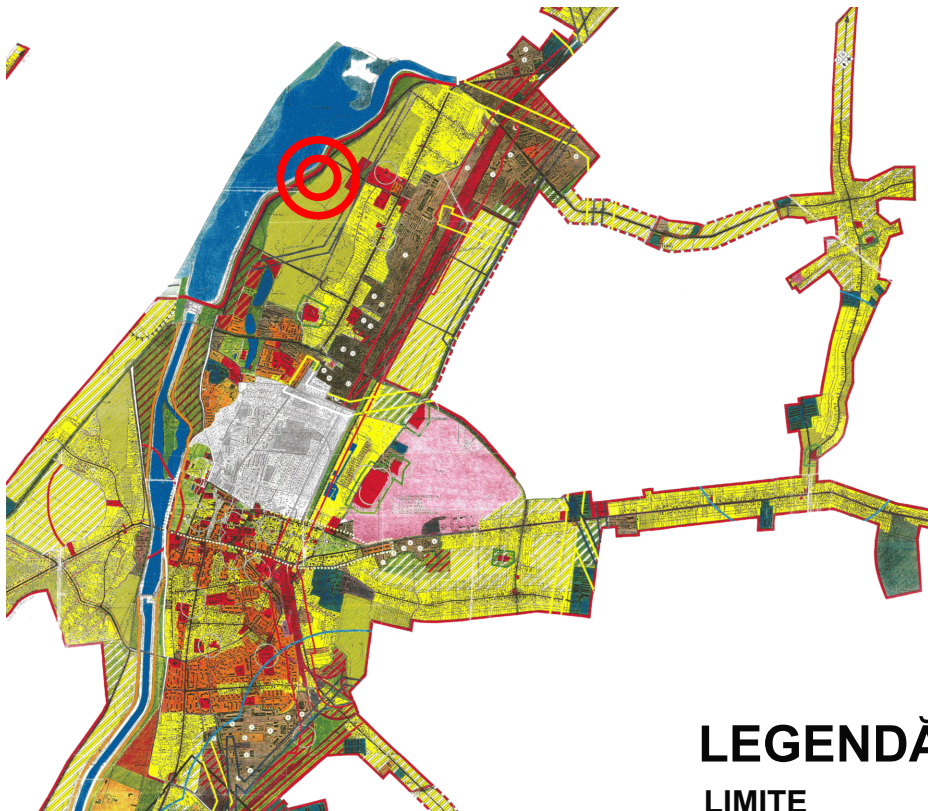
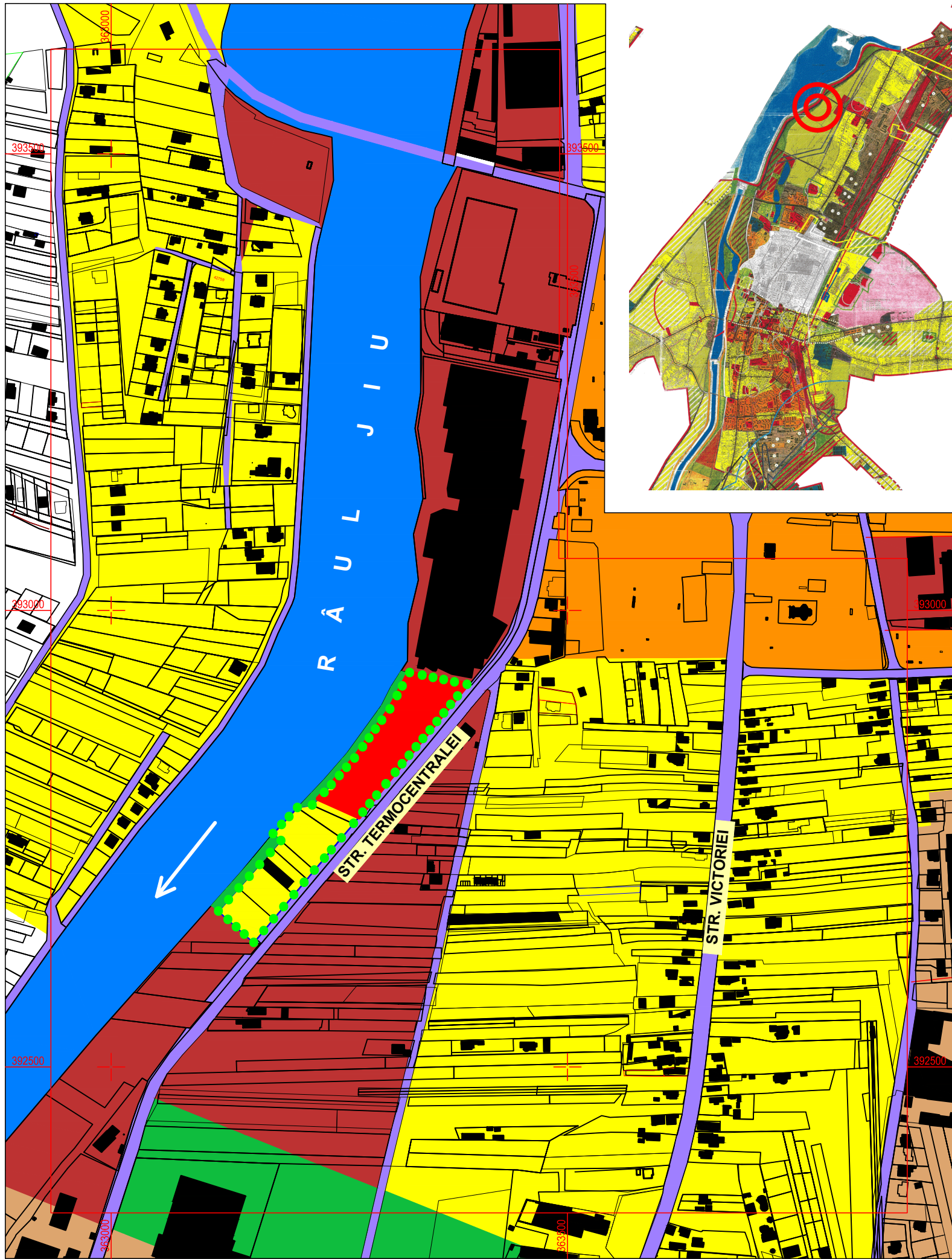




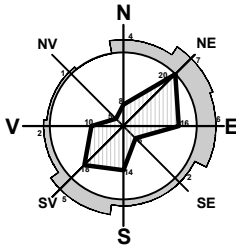
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

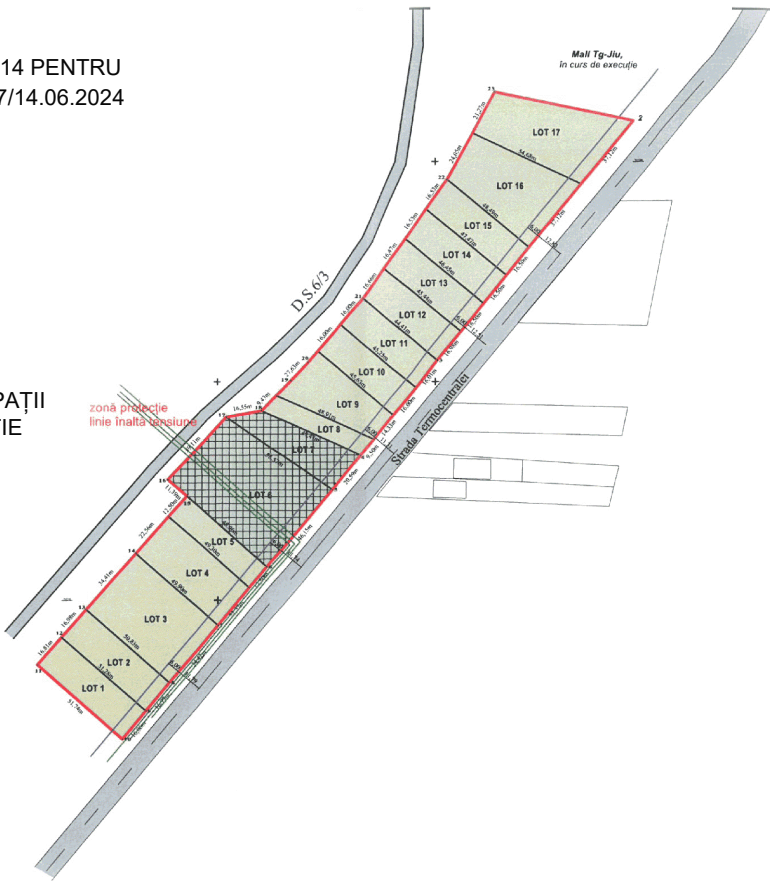
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



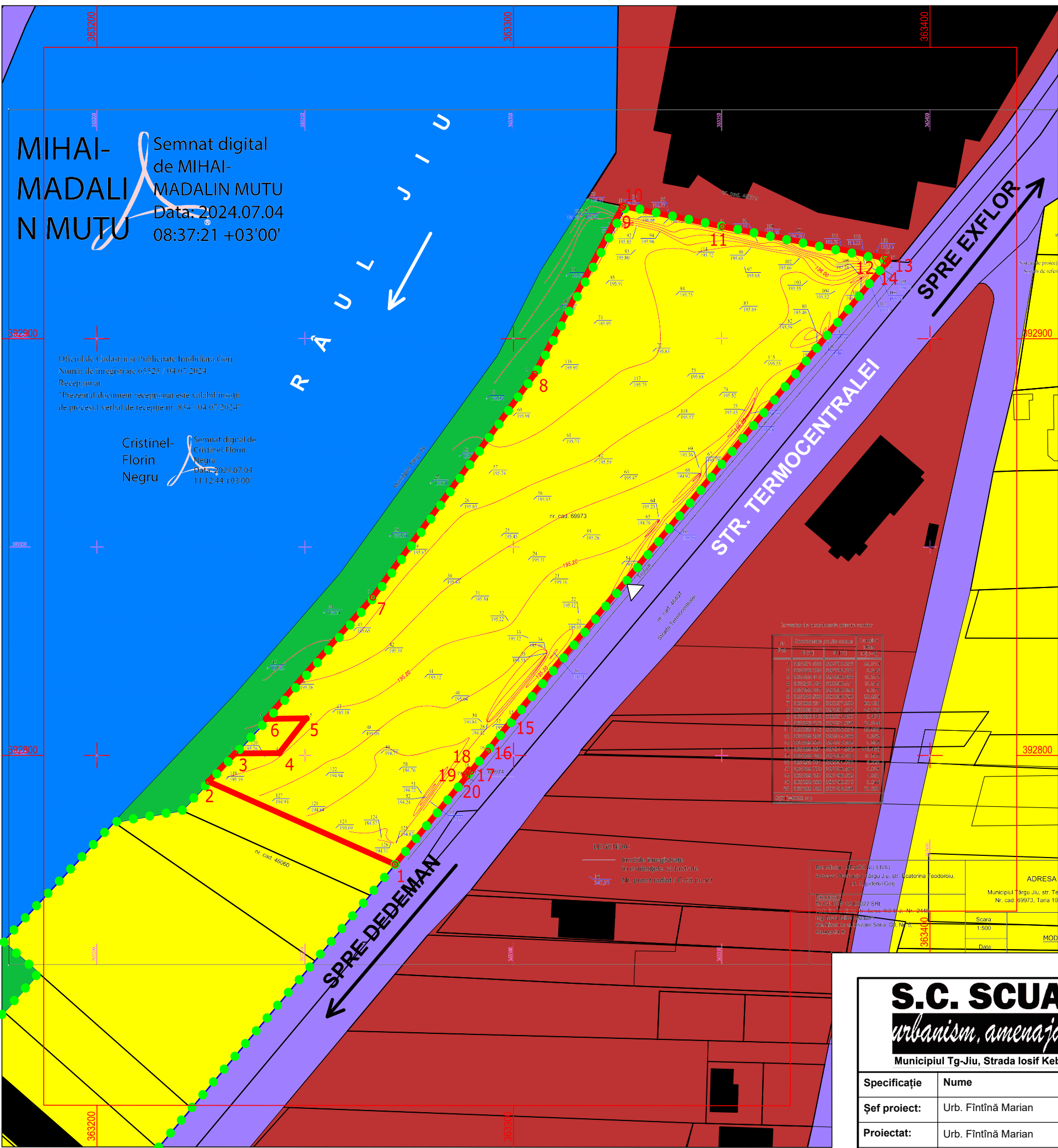
LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ PARCELE
 - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
 - LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024
- ZONIFICARE**
- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
 - P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
 - TE - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- CIRCULAȚII**
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ALTELE**
- APE CURGĂTOARE

Reglementări PUZ aprobat anterior



S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:				MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ			
titlu proiect:				MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014			
Desenat:				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ			
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	titlu planșă:			
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE			
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:	planșă:			
			07.2024	1			



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

BENEFICIAR: DEACONU LIVIU

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

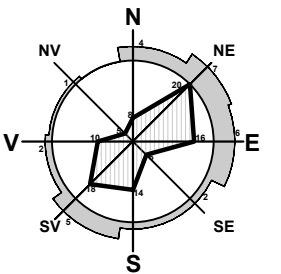
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ALTELE

- APE CURGĂTOARE



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363389.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.168	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.375	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafață studiată = 8632 mp

S.C. SCUAR S.R.L.

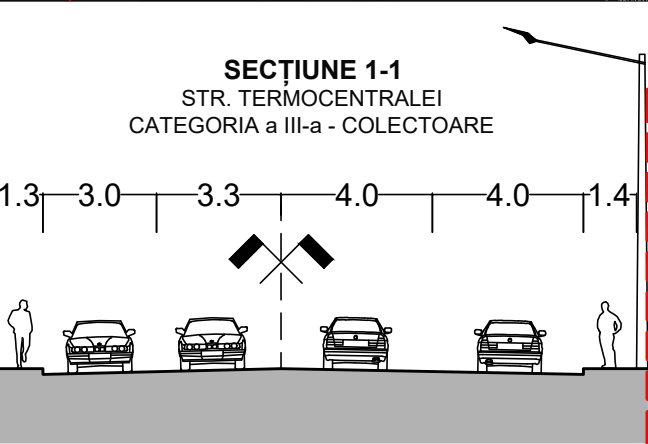
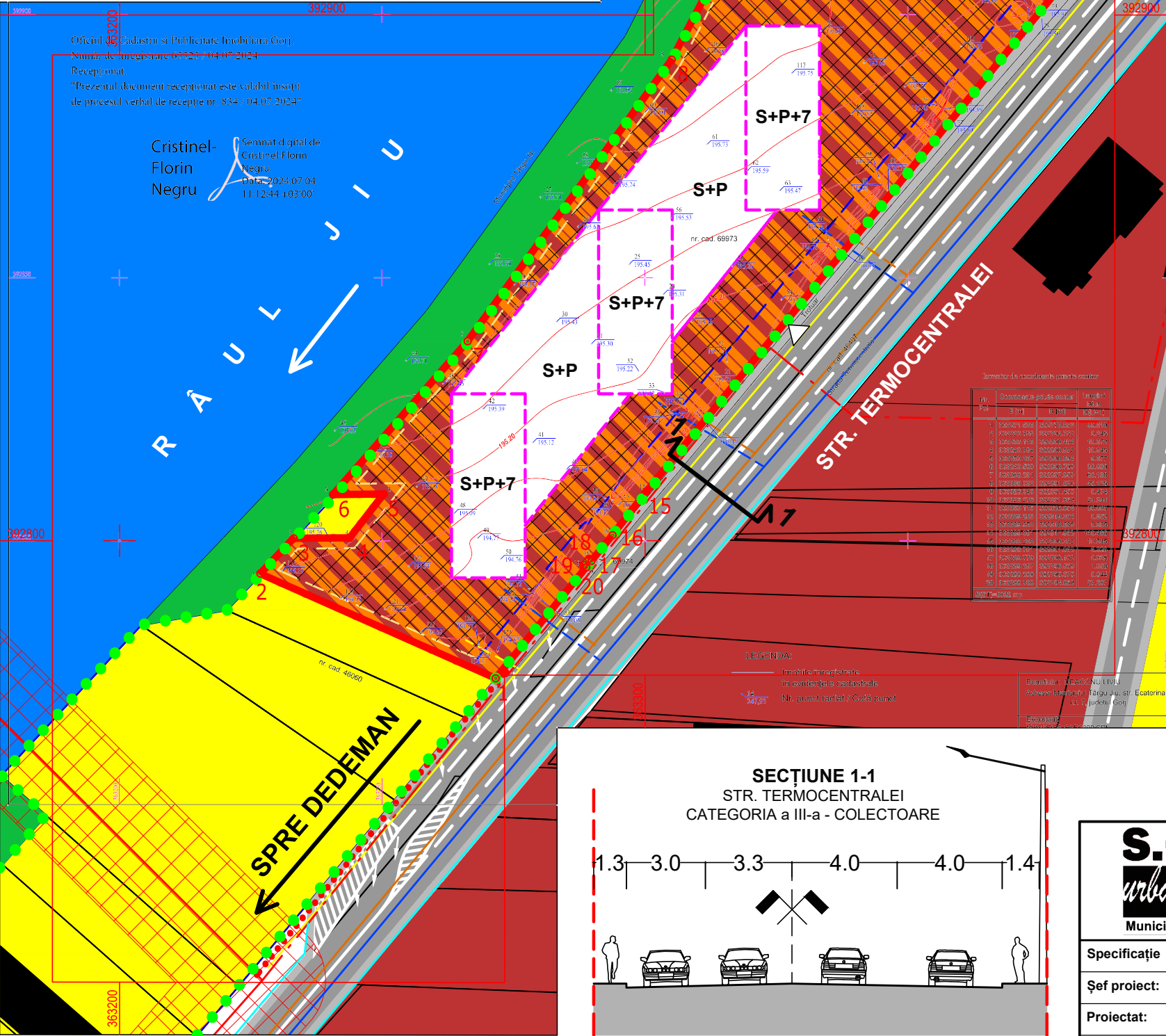
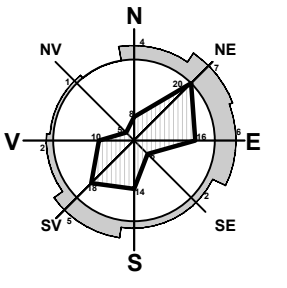
urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	21/2024
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014	faza:
titlu planșă:	PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU	planșă:

INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă mixtă spații comerciale și locuințe colective	24.0	26.0	70	1.44	5.0m aliniament 2.0m posterior și laterale
BILANȚ TERITORIAL					
	nr. cad. 69973				
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	8632	100	8632	100	
Teren intravilan	8632	100	8632	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	8632	100	0	0	
Zonă mixtă spații comerciale și locuințe colective	0	0	8632	100	
TOTAL	8632	100	8632	100	
Spații verzi	1122	13	1295	15	



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/2014 PENTRU CARE S-A CERUT MODIFICARE c.f. C.U. 907/14.06.2024

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- M - ZONĂ MIXTĂ COMERȚ, SERVICII ȘI LOCUIRE COLECTIVĂ - PROPUȘ
- P - PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CAROSABIL
- TROTUAR
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ
- CLĂDIRI PROPUSE

RETRAGERI

- STRADAL - 5.0m față de aliniament
- POSTERIOR ȘI LATERALE - 2.0m

ALTELE

- APE CURGĂTOARE

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69973

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392773.835	363271.536
2	392793.752	363226.755
3	392800.464	363233.113
4	392800.577	363243.784
5	392808.894	363250.267
6	392808.799	363240.590
7	392837.959	363266.231
8	392891.520	363305.032
9	392931.455	363326.043
10	392931.868	363326.276
11	392926.934	363350.115
12	392919.364	363389.283
13	392918.689	363389.954
14	392917.988	363389.381
15	392809.382	363300.268
16	392801.068	363293.781
17	392796.168	363289.779
18	392796.569	363289.287
19	392795.375	363288.299
20	392794.968	363288.798

Suprafață studiată = 8632 mp

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
- L.E.A. 0.4kV - EXISTENT
- L.E.A. 20kV - EXISTENT
- L.E.S. 20kV - EXISTENT
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (24m c.f. Ordin ANRE 239/2019, anexa 6, pct. 2.5)
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- RACORD CANALIZARE - PROPUȘ
- RACORD L.E.S. 20kV - PROPUȘ
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		07.2024

beneficiar:	DEACONU LIVIU	pr. nr.:	21/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu proiect:	MODIFICARE P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. 333/29.09.2014	titlu planșă:	CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE
		planșă:	3